



TRANSPORDIAMET

Keila Linnavalitsus  
klv@keila.ee  
Keskväljak 11  
76608, Harju maakond, Keila linn

Teie 29.04.2025 nr 7-4/491-1

Meie 09.06.2025 nr 7.2-2/25/13257-4

### **Maanteeoserva detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Maanteeoserva detailplaneeringule (katastritunnus 29601:001:0560, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Maanteeoserva (29601:001:0560) maaüksusele ärimaa krunt(id), anda ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kolmekorruselistele hoonetele. Planeering on algatatud Keila Linnavalitsuse 25.07.2024 korraldusega nr 2-2/195.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 punktid 4 ja 7 jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. Seletuskirja punktis 2.4 on kirjas „Jalakäijate teeületuseks tuleb rajada liiklussaar (ohutussaare laius minimaalselt 2,5 m ja pikkus minimaalselt 3,0 m) ja üks ringristmiku haru ümber ehitada“. Palume jalakäijate teeületuskohta nihutada ringristmiku poole ja kavandada tõstetud alasid (piisab seletuskirjas kirjeldamisest) pöörete kohtadesse, et oleks tagatud teeületuskoha turvalisus.
2. Korrigeerida tehnovõrkude joonist. Arendusalaga külgnevas lõigus palume tehnovõrgud (sh tuletõrjehüdrant, vee- ja kanalisatsioonitorustik, sidetrass, elektrikaablid) kavandada väljapoole riigiteealust maaüksust. Uus-Paldiski tee 3 (katastritunnus, 29601:001:0168) ja Uus-Paldiski tee 5 (katastritunnus, 29601:001:0320) külgneval alal palume tehnovõrgud nihutada minimaalselt 0,5 m kaugusele katastripiirist. Kanalisatsioonitorustiku ühenduspunkt nihutada väljapoole riigiteealust maaüksust, et ei kahjustataks kergliiklustee katendit. Palume leida sidekanalisatsiooni ühenduseks alternatiivne lahendus. Antud asukohas paikneb sidekaev riigitee muldes truupide ning kraavide läheduses ning sidetrassi rajamisega ja ühendamisega kaevu kahjustatakse tõenäoliselt riigitee konstruktsioone.
3. Palume lisada seletuskirja, tehnovõrkude lahenduse koostamisel tuleb juhendada Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Maanteeosava+DP+seletuskiri\_23.04.2025
2. Põhijoonis\_01.04.2025
3. Tehnovõrkude joonis\_23.04.2025
4. Haljastuse- ja liikluslahenduse joonis\_31.03.2025

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee