

KRUNTIDE NÄITAJAD

nr	planeeritava krundi tähis	krundi planeeritav suurus (m²)	suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	maksimaalne korruselusus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (kastastrüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind kastastrüksuse sihtotstarbe kaupa (m²)	täisehitusprotsent	hoonestustihedus	parkimiskohade arv
1	Krunt 1	6711	2700	3 k	14 m	3	BT ≥60+TT ≤40	Ä ≥60+T ≤40	Ä+T 4360 m²	40%	0.65	27
2	Krunt 2	5954	2400	3 k	14 m	3	BT ≥60+TT ≤40	Ä ≥60+T ≤40	Ä+T 3870 m²	40%	0.65	24
3	Krunt 3	5426	2200	3 k	14 m	3	BT ≥60+TT ≤40	Ä ≥60+T ≤40	Ä+T 3530 m²	40%	0.65	11
4	Krunt 4	2309	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-

Märkused:
1. Planeeringlahendus näeb ette võimaluse krundide liitmiseks ning krundipiiride üleselt suurema hoonestuse rajamise võimaluse ning sellest tulenevalt on krundidele määratud ühine hoonestusala. Ühise hoonestusala määramine annab suurema paindlikkuse edaspidi hoonestuse rajamisel. Vaata lisaks seletuskirji ptk 2.3.

LEPPEMÄRGID:

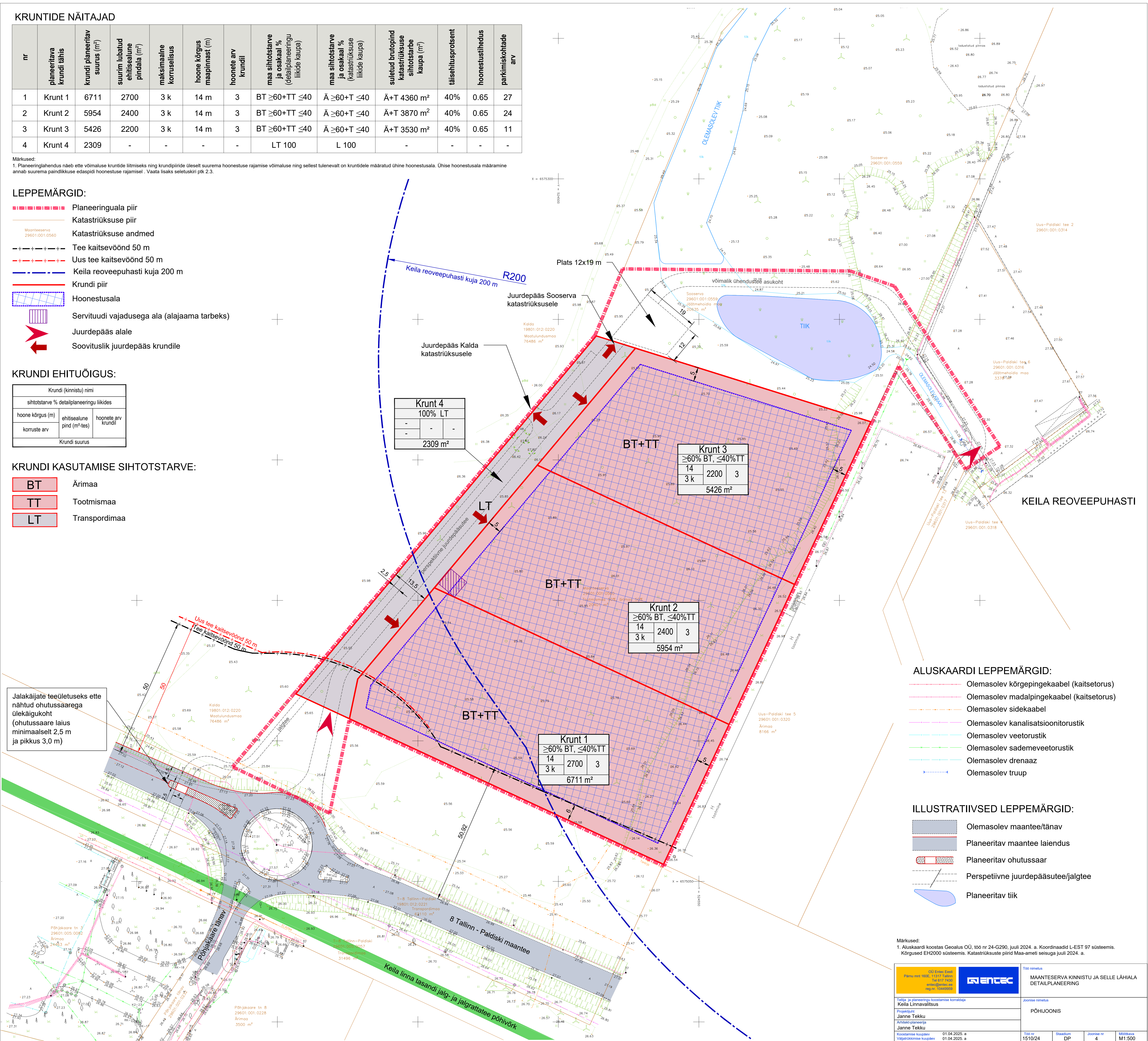
- Planeeringuala piir
- Kastastrüksuse piir
- Kastastrüksuse andmed
- Tee kaitsevöönd 50 m
- Uus tee kaitsevöönd 50 m
- Keila reoveepuhasti kuja 200 m
- Krundi piir
- Hoonestusala
- Servituudi vajadusega ala (alajaama tarbeks)
- Juurdepääs alaale
- Soovituslik juurdepääs krundile

KRUNDI EHTIÜIGUS:

Krundi (kinnistu) nimi		
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
hoone kõrgus (m)	ehitisealune pind (m²-tes)	hoonete arv krundil
korruste arv		
Krundi suurus		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- BT Ärimaa
- TT Tootmismaa
- LT Transpordimaa



ALUSKAARDI LEPPEMÄRGID:

- Olemasolev kõrgepingekaabel (kaitsetorus)
- Olemasolev madalpingekaabel (kaitsetorus)
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev дренаaz
- Olemasolev trupp

ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:

- Olemasolev maantee/tänav
- Planeeritav maantee laiendus
- Planeeritav ohutussaar
- Perspektiivne juurdepääsutee/jalgtee
- Planeeritav tiik

Märkused:
1. Aluskaardi koostas Geolus OÜ, töö nr 24-G290, juuli 2024. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Kastastrüksuste piirid Maa-ameti seisuga juuli 2024. a.

 <p>OÜ Ennetek Põhja mnt 163B, 11317 Tallinn Tel: +372 7420 1100 E-mail: Ennetek@ennetek.ee reg nr : 15445503</p>		<p>Töö nimetus</p> <p>MAANTESERVA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETALPLANEERING</p>			
<p>Tellijä ja planeeringu koostamise korraldaja Kella Linnavalitsus</p> <p>Projekteerija Janne Tekku</p> <p>Ahitajate planeerija Janne Tekku</p>		<p>Joonise nimetus</p> <p>PÕHIJONIS</p>			
<p>01.04.2025 a. Võlgkõllemääruse koostamine</p> <p>01.04.2025 a. a.</p>		<p>Töö nr</p> <p>15/10/24</p>	<p>Staadium</p> <p>DP</p>	<p>Joonise nr</p> <p>4</p>	<p>Mõõdud</p> <p>M1:500</p>